

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THỦ THỪA

Số: 1014/TB-CCTHADS

Thủ Thừa, ngày 10 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 25/2023/DSST ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Bản án số: 46/2023/DSST ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Bản án số: 90/2022/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số: 21/QĐ-CCTHADS, số: 36/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2023; số: 1032/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023, số: 789/QĐ-CCTHADS, số: 790/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà Trần Thị Thu Tâm, sinh năm: 1977, địa chỉ: địa chỉ: 12/229A Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đứng tên và của ông Trần Quốc Cường, sinh năm: 1973, địa chỉ: ấp 3, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đứng tên bảo đảm nghĩa vụ thanh toán nợ cho Công ty TNHH Ngân Hà LA, địa chỉ: 11/202A, khu phố 3, Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, người đại diện hợp pháp là: ông Huỳnh Phong Vũ – Chức vụ: Giám đốc để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 272, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, diện tích 240m² tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 974590 số vào sổ cấp giấy H03130/III/2283 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 12/7/2006 cho bà Trần Thị Thu Tâm.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 271, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 1.864,5m² (diện tích theo giấy CNQSDĐ 1.911m²) tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 783800 số vào sổ cấp giấy H03128/III/2283 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 12/7/2006 cấp cho bà Trần Thị Thu Tâm.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 204, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 980,5m² (diện tích theo giấy CNQSDĐ 1.056m²) tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 783799, số vào sổ cấp giấy H03128/II/2283 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 12/07/2006 cho bà Trần Thị Thu Tâm

4. Quyền sử dụng đất thửa số 215, 220, 239, 240, 244, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế 19.560,2m² loại đất BHK (diện tích theo giấy CNQSDĐ 22.006m² loại đất ĐRM) tọa lạc xã Tân Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L513820, số vào sổ cấp giấy: 1670/I QSDĐ/0310LA do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 15/01/1998 cho ông Trần Quốc Cường

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá (phụ lục 1)
3. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thị Hoa